

Dossier

Dossier

29/01/2025	Cronache di Salerno Pagina 29	3
Università, nasce Brainville: hub residenziale per studenti: ridefinisce lo student housing		
29/01/2025	Corriere del Veneto (ed. Padova) Pagina 11	5
Nuovo studentato in piazza Salvemini avrà 206 posti letto e sarà super green		
29/01/2025	Il Mattino di Padova Pagina 40	6
Uno studentato al Tribloc In due anni 180 camere «Sarà green e accessibile»		
28/01/2025	ilsecoloxix.it	7
Gruppo Swadeshi, nasce Brainville: nuovo hub residenziale che ridefinisce student housing in Italia		
29/01/2025	La Nuova Ferrara Pagina 12	8
Studentato da 300 posti letto partono i lavori in via Putinati Eco friendly con palestre e verde		
28/01/2025	Tiscali	10
Gruppo Swadeshi, nasce Brainville: nuovo hub residenziale che ridefinisce student housing in Italia		
28/01/2025	Travelnstop	11
Ecco Brainville, il nuovo hub residenziale per studenti di Swadeshi Hotels		
28/01/2025	teleborsa.it	12
Gruppo Swadeshi, nasce Brainville: nuovo hub residenziale che ridefinisce student housing in Italia		
28/01/2025	primapavia.it	13
Università, in arrivo a Pavia un nuovo campus sostenibile e dedicato all'inclusione		<i>Giada Bigardi</i>
28/01/2025	mattinopadova.it	15
Un nuovo studentato al Tribloc, arrivano 180 camere		
28/01/2025	finanza.repubblica.it	16
Gruppo Swadeshi, nasce Brainville: nuovo hub residenziale che ridefinisce student housing in Italia		
28/01/2025	cilentonotizie.it	17
Università, un nuovo campus a Calvanico (Salerno) sostenibile e dedicato all'inclusione: il progetto di Brainville		
28/01/2025	finanza.lastampa.it	18
nuovo hub residenziale che ridefinisce student housing in Italia		
28/01/2025	borsaitaliana.it	20
Gruppo Swadeshi, nasce Brainville: nuovo hub residenziale che ridefinisce student housing in Italia		
28/01/2025	padovaoggi.it	21
Brainville porta un nuovo studentato a Padova: il nuovo Tribloc sarà supergreen e inclusivo		
28/01/2025	napolivillage.com	23
Università, nasce Brainville: il nuovo hub residenziale che ridefinisce lo student housing in Italia		

Cronache di Salerno

Swadeshi

Il fatto - Il progetto del gruppo Swadeshi Hotels per 4 nuovi campus in Campania, Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto

Università, nasce Brainville: hub residenziale per studenti: ridefinisce lo student housing

Innovazione, sostenibilità e opportunità si incontrano in un unico nome: Brainville, il nuovo progetto che punta a trasformare il panorama dello student housing in Italia. Ideato da **Swadeshi** Hotels, gruppo imprenditoriale con una consolidata esperienza nel settore immobiliare e alberghiero, Brainville risponde alla crescente domanda di alloggi per studenti con una visione moderna e orientata ai principi ESG (ambientali, sociali e di governance).

Con una richiesta globale di alloggi per studenti in continua crescita e un mercato italiano caratterizzato da un'offerta ancora limitata, Brainville si pone l'obiettivo di colmare questo gap. L'Italia è tra le prime dieci destinazioni mondiali per studenti internazionali, con circa un milione di presenze ogni anno. Tuttavia, la carenza di posti letto rappresenta una sfida importante, specialmente in città universitarie minori, dove la domanda supera di gran lunga l'offerta. Brainville nasce dall'esperienza del gruppo imprenditoriale titolare del marchio **Swadeshi** Hotels, che tra alberghi attivi e in corso di realizzazione vanta oltre mille camere in nove regioni italiane e un portfolio di immobili strategici. Grazie anche al supporto delle agevolazioni finanziarie e urbanistiche messe in campo dal governo, il gruppo ha deciso di investire in un settore cruciale per il futuro del Paese.

"Il progetto Brainville nasce su scala nazionale e guarda al futuro - spiega Nicola Ciccarelli, ideatore dell'iniziativa - sia per migliorare l'esperienza universitaria degli studenti, e dunque delle famiglie, sia per gli aspetti che riguardano l'innovazione e l'impatto ambientale che le strutture avranno nel contesto in cui nasceranno".

Le prime operazioni di Brainville sono già in corso nelle città di Ferrara, Pavia, Calvanico (Salerno) e Padova.

Le aree che accoglieranno gli studentati sono state già acquisite e sono oggetto di restyling e sono oggetto di disposizione del mercato per l'anno accademico 2026/2027.

Ogni struttura sarà realizzata in ottica green, con massima attenzione ad evitare gli sprechi ed uno sguardo all'inclusione e all'accessibilità, con un occhio particolare rivolto ai più fragili.

Per la realizzazione degli studentati saranno utilizzati materiali eco-friendly e tecniche costruttive a basso impatto ambientale che prevedono l'implementazione di sistemi di gestione energetica efficienti e impianti per il riciclo delle acque. L'innovazione riguarda anche i servizi che saranno offerti nei vari campus: connettività internet ad alta velocità, sistemi di sicurezza avanzati, aree studio funzionali, palestre e zone verdi per il relax e lo sport. Brainville combina "brain" e "ville", evocando l'immagine



Cronache di Salerno

Swadeshi

di una città dinamica e stimolante dove gli studenti possono sviluppare il loro potenziale intellettuale, stringere legami e coltivare idee.

Un ecosistema vibrante che valorizzi le connessioni culturali, la creatività e l'innovazione.

Nuovo studentato in piazza Salvemini avrà 206 posti letto e sarà super green

Una «new entry» a dir poco ben accetta. Perché per colmare il gap di posti letto per i fuori sede iscritti all'Università ne serviranno ancora altre, di soluzioni simili (oltre a quelle già «in cantiere»): si chiama Brainville il nuovo progetto - messo in piedi da **Swadeshi** Hotels, gruppo imprenditoriale con una consolidata esperienza nel settore immobiliare e alberghiero - che punta a trasformare il panorama degli studentati a livello nazionale. E uno di questi verrà realizzato proprio all'ombra del Santo, all'altezza di piazza Salvemini (per la precisione all'incrocio tra via Gozzi e via Tommaseo, nell'area interessata negli ultimi mesi dai lavori per la realizzazione della nuova linea del tram che unirà la stazione ferroviaria a Voltabarozzo), recuperando uno dei «palazzoni» che fino a qualche tempo fa ospitava prevalentemente uffici. L'edificio - alto otto piani - verrà ribattezzato «TriBloc», avrà 206 posti letto suddivisi in camere singole e doppie e sarà dotato di ogni comfort, con un occhio di riguardo per chi dovrà abitarci: prevista infatti la realizzazione di una palestra al piano interrato nonché di una ludoteca al piano terra, dove sarà presente anche una «common room» che permetterà ai giovani residenti di interagire tra loro. La struttura sarà inoltre realizzata in ottica green, con massima attenzione ad evitare gli sprechi ed uno sguardo all'inclusione e all'accessibilità: saranno utilizzati materiali eco-friendly e tecniche costruttive a basso impatto ambientale che prevedono l'implementazione di sistemi di gestione energetica efficienti e impianti per il riciclo delle acque. La data di inizio dei lavori? Ancora un'incognita: gli uffici tecnici del Comune stanno infatti ultimando le verifiche prima di poter dare il via libera definitivo, anche se dal gruppo **Swadeshi** Hotels affermano che «sarà pronta per l'anno accademico 2026/2027».

Il TriBloc andrà ad aggiungersi agli altri studentati privati, i cui progetti sono a loro volta principalmente seguiti dal Comune: basti pensare che ai 474 posti di via Belzoni, dei 430 dell'ex Ifip di via della Pace e dei 260 all'incrocio tra via Pelizzo e via Turazza ce ne sono molti altri pronti a sorgere in futuro. Si va dai 674 posti letto di quello che verrà realizzato in via Martiri Giuliani e Dalmati ai 470 dell'ex Rizzato vicino al Fiore di Botta, passando per i 459 di via Fra' Paolo Sarpi e per i circa 450 nell'area dell'ex Pp1 fino ad arrivare ai 133 posti letto vicino all'hotel Cason e ai 349 dello studentato di via del Pescarotto.

(g.f.p.

).



Il Mattino di Padova

Swadeshi

UN GRUPPO ALBERGHIERO TRASFORMERÀ GLI SPAZI IN NUOVI ALLOGGI PER UNIVERSITARI

Uno studentato al Tribloc In due anni 180 camere «Sarà green e accessibile»

Edoardo Fioretto La catena di alberghi **Swadeshi** Hotels arriva a Padova: e lo fa portando un nuovo studentato all'interno delle torri del Tribloc di via Gozzi. Il progetto si chiama Brainville e punta a trasformare gli uffici amministrativi del complesso in alloggi per universitari con oltre 180 camere. Quello dello student housing è un mercato in costante crescita anche in virtù del numero sempre maggiore di studenti stranieri che sceglie Padova come destinazione per le proprie carriere accademiche.

Nella sola città del Santo il numero di studenti provenienti da altri Paesi è intorno ai settemila.

Brainville è il nuovo progetto nato dall'esperienza del gruppo **Swadeshi** Hotels, già attivo con oltre mille camere in nove regioni italiane, soprattutto nel Nord Est.

Grazie alle agevolazioni finanziarie e urbanistiche messe in campo dal governo, il gruppo ha investito nell'housing universitario. Un tema notoriamente sentito a Padova per gli alti prezzi degli affitti. «Il progetto Brainville guarda al futuro - spiega Nicola Ciccarelli, ideatore dell'iniziativa - sia per migliorare l'esperienza universitaria degli studenti, sia per l'innovazione e l'impatto ambientale delle strutture nei contesti in cui nasceranno».

Le prime operazioni sono già avviate a Ferrara, Pavia, Salerno e Padova, dove i lavori inizieranno in primavera, dopo la via libera dell'amministrazione. Gli studentati, disponibili per l'anno accademico 2026/2027, saranno realizzati in ottica green, con materiali eco-sostenibili, tecniche a basso impatto ambientale, sistemi energetici efficienti e impianti per il riciclo delle acque. L'attenzione all'accessibilità e all'inclusione - promette l'azienda con sede a Roma - sarà centrale, con spazi studiati per le esigenze dei più fragili. Ogni campus offrirà connettività internet ad alta velocità, sistemi di sicurezza avanzati, aree studio, palestre e zone verdi per relax e sport.

Il nome "Brainville" combina brain (cervello) e ville (città), evocando l'immagine di una città dinamica dove gli studenti possono sviluppare il loro potenziale, stringere legami e coltivare idee. La collocazione dello studentato nel Tribloc, a due passi da piazza Salvemini e dalle aree dello spaccio cittadino, potrebbe rappresentare inoltre una svolta anche per la risoluzione dell'annosa fragilità dell'area. -



Gruppo Swadeshi, nasce Brainville: nuovo hub residenziale che ridefinisce student housing in Italia

4 nuovi campus in Campania, Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto che accoglieranno studenti del 2026/2027 Trasformare il panorama dello student housing in Italia nel segno di innovazione, sostenibilità e opportunità: è ciò che sta alla base di Brainville, progetto Ideato da **Swadeshi** Hotels, gruppo imprenditoriale con una consolidata esperienza nel settore immobiliare e alberghiero, che risponde alla crescente domanda di alloggi per studenti con una visione moderna e orientata ai principi ESG (ambientali, sociali e di governance). Brainville combina "brain" e "ville", evocando l'immagine di una città dinamica e stimolante dove gli studenti possono sviluppare il loro potenziale intellettuale, stringere legami e coltivare idee. Un ecosistema vibrante che valorizzi le connessioni culturali, la creatività e l'innovazione. Con una richiesta globale di alloggi per studenti in continua crescita e un mercato italiano caratterizzato da un'offerta ancora limitata, Brainville si pone l'obiettivo di colmare questo gap. L'Italia è tra le prime dieci destinazioni mondiali per studenti internazionali, con circa un milione di presenze ogni anno. Tuttavia, la carenza di posti letto rappresenta una sfida importante, specialmente in città universitarie minori, dove la domanda supera di gran lunga l'offerta. Brainville - spiega la nota - nasce dall'esperienza del gruppo imprenditoriale titolare del marchio **Swadeshi** Hotels, che tra alberghi attivi e in corso di realizzazione vanta oltre mille camere in nove regioni italiane e un portfolio di immobili strategici. Grazie anche al supporto delle agevolazioni finanziarie e urbanistiche messe in campo dal governo, il gruppo ha deciso di investire in un settore cruciale per il futuro del Paese. " Il progetto Brainville nasce su scala nazionale e guarda al futuro - spiega Nicola Ciccarelli, ideatore dell'iniziativa - sia per migliorare l'esperienza universitaria degli studenti, e dunque delle famiglie, sia per gli aspetti che riguardano l'innovazione e l'impatto ambientale che le strutture avranno nel contesto in cui nasceranno". Le prime operazioni di Brainville sono già in corso nelle città di Ferrara, Pavia, Calvanico (Salerno) e Padova. Le aree che accoglieranno gli studenti sono state già acquisite e sono oggetto di restyling, per essere a disposizione del mercato per l'anno accademico 2026/2027. Ogni struttura sarà realizzata in ottica green, con massima attenzione ad evitare gli sprechi ed uno sguardo all'inclusione e all'accessibilità, con un occhio particolare rivolto ai più fragili. Per la realizzazione degli studenti saranno utilizzati materiali eco-friendly e tecniche costruttive a basso impatto ambientale che prevedono l'implementazione di sistemi di gestione energetica efficienti e impianti per il riciclo delle acque. L'innovazione riguarda anche i servizi che saranno offerti nei vari campus: connettività internet ad alta velocità, sistemi di sicurezza avanzati, aree studio funzionali, palestre e zone verdi per il relax e lo sport.



ilsecoloxix.it
Gruppo Swadeshi, nasce Brainville: nuovo hub residenziale che ridefinisce student housing in Italia
01/28/2025 13:27

4 nuovi campus in Campania, Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto che accoglieranno studenti del 2026/2027. Trasformare il panorama dello student housing in Italia nel segno di innovazione, sostenibilità e opportunità: è ciò che sta alla base di Brainville, progetto ideato da Swadeshi Hotels, gruppo imprenditoriale con una consolidata esperienza nel settore immobiliare e alberghiero, che risponde alla crescente domanda di alloggi per studenti con una visione moderna e orientata ai principi ESG (ambientali, sociali e di governance). Brainville combina "brain" e "ville", evocando l'immagine di una città dinamica e stimolante dove gli studenti possono sviluppare il loro potenziale intellettuale, stringere legami e coltivare idee. Un ecosistema vibrante che valorizzi le connessioni culturali, la creatività e l'innovazione. Con una richiesta globale di alloggi per studenti in continua crescita e un mercato italiano caratterizzato da un'offerta ancora limitata, Brainville si pone l'obiettivo di colmare questo gap. L'Italia è tra le prime dieci destinazioni mondiali per studenti internazionali, con circa un milione di presenze ogni anno. Tuttavia, la carenza di posti letto rappresenta una sfida importante, specialmente in città universitarie minori, dove la domanda supera di gran lunga l'offerta. Brainville - spiega la nota - nasce dall'esperienza del gruppo imprenditoriale titolare del marchio Swadeshi Hotels, che tra alberghi attivi e in corso di realizzazione vanta oltre mille camere in nove regioni italiane e un portfolio di immobili strategici. Grazie anche al supporto delle agevolazioni finanziarie e urbanistiche messe in campo dal governo, il gruppo ha deciso di investire in un settore cruciale per il futuro del Paese. " Il progetto Brainville nasce su scala nazionale e guarda al futuro - spiega Nicola Ciccarelli, ideatore dell'iniziativa - sia per migliorare l'esperienza universitaria degli studenti, e dunque delle famiglie, sia per gli aspetti che riguardano l'innovazione e l'impatto ambientale che le strutture avranno nel

Studentato da 300 posti letto partono i lavori in via Putinati Eco friendly con palestre e verde

////////////////////// Il cantiere all'ex Enel Rendering

Ferrara Un nuovo studentato in città. Sta nascendo nell'ex Enel di via Putinati, con i lavori che dovrebbero partire a giorni con obiettivo di concluderli per l'anno prossimo. La catena di studentati si chiama Brainville, ideata da **Swadeshi** Hotels, gruppo imprenditoriale con una consolidata esperienza nel settore immobiliare e alberghiero, con oltre mille camere in nove regioni italiane. Il progetto prevede la costruzione di due nuovi fabbricati destinazione ricettiva con 212 camere totali, delle quali 185 singole e 27 doppie, e servizi vari per complessivi 239 posti letto; inoltre si punta alla ristrutturazione degli immobili esistenti, con cambio di destinazione d'uso da terziaria a ricettiva con 52 camere totali, 33 singole e 19 doppie, e servizi vari per complessivi 71 posti letto. Siamo insomma a oltre 300 posti.

L'Italia è tra le prime dieci destinazioni mondiali per studenti internazionali, con circa un milione di presenze ogni anno. Tuttavia, la carenza di posti letto rappresenta una sfida importante, specialmente in città universitarie minori,

dove la domanda supera di gran lunga l'offerta: un esempio tipico è proprio Ferrara. Grazie anche al supporto delle agevolazioni finanziarie e urbanistiche I due nuovi fabbricati eco friendly nel progetto anche due immobili da ristrutturare messe in campo dal governo, il gruppo ha deciso di investire in un settore cruciale per il futuro del Paese. «Il progetto Brainville nasce su scala nazionale e guarda al futuro - spiega Nicola Ciccarelli, ideatore dell'iniziativa - sia per migliorare l'esperienza universitaria degli studenti, e dunque delle famiglie, sia per gli aspetti che riguardano l'innovazione e l'impatto ambientale che le strutture avranno nel contesto in cui nasceranno».

Le prime operazioni di Brainville sono già in corso oltre che a Ferrara, anche a Pavia, Calvanico (Salerno) e Padova. Ogni struttura viene realizzata in ottica green, con massima attenzione ad evitare gli sprechi ed uno sguardo all'inclusione e all'accessibilità, con un occhio particolare rivolto ai più fragili. Per la realizzazione degli studentati saranno utilizzati materiali eco-friendly e tecniche costruttive a basso impatto ambientale che prevedono l'implementazione di sistemi di gestione energetica efficienti e impianti per il riciclo delle acque. L'innovazione riguarda anche i servizi che saranno offerti nei vari campus: connettività internet ad alta velocità, sistemi di sicurezza avanzati, aree studio funzionali, palestre e zone verdi per il relax e lo sport.

Il logo Brainville combina "brain" e "ville", evocando l'immagine di una città dinamica e stimolante dove gli studenti possono sviluppare il loro potenziale intellettuale, stringere legami e coltivare idee. «Un ecosistema vibrante che valorizzi le connessioni culturali, la creatività e l'innovazione»



La Nuova Ferrara Swadeshi

è il claim del progetto.

© RIPRODUZIONE RISERVATA.

Gruppo Swadeshi, nasce Brainville: nuovo hub residenziale che ridefinisce student housing in Italia

di Teleborsa (Teleborsa) - Trasformare il panorama dello student housing in Italia nel segno di innovazione, sostenibilità e opportunità: è ciò che sta alla base di Brainville, progetto Ideato da **Swadeshi** Hotels, gruppo imprenditoriale con una consolidata esperienza nel settore immobiliare e alberghiero, che risponde alla crescente domanda di alloggi per studenti con una visione moderna e orientata ai principi ESG (ambientali, sociali e di governance). Brainville combina "brain" e "ville", evocando l'immagine di una città dinamica e stimolante dove gli studenti possono sviluppare il loro potenziale intellettuale, stringere legami e coltivare idee. Un ecosistema vibrante che valorizzi le connessioni culturali, la creatività e l'innovazione. Con una richiesta globale di alloggi per studenti in continua crescita e un mercato italiano caratterizzato da un'offerta ancora limitata, Brainville si pone l'obiettivo di colmare questo gap. L'Italia è tra le prime dieci destinazioni mondiali per studenti internazionali, con circa un milione di presenze ogni anno. Tuttavia, la carenza di posti letto rappresenta una sfida importante, specialmente in città universitarie minori, dove la domanda supera di gran lunga l'offerta. Brainville - spiega la nota - nasce dall'esperienza del gruppo imprenditoriale titolare del marchio **Swadeshi** Hotels, che tra alberghi attivi e in corso di realizzazione vanta oltre mille camere in nove regioni italiane e un portfolio di immobili strategici. Grazie anche al supporto delle agevolazioni finanziarie e urbanistiche messe in campo dal governo, il gruppo ha deciso di investire in un settore cruciale per il futuro del Paese. " Il progetto Brainville nasce su scala nazionale e guarda al futuro - spiega Nicola Ciccarelli, ideatore dell'iniziativa - sia per migliorare l'esperienza universitaria degli studenti, e dunque delle famiglie, sia per gli aspetti che riguardano l'innovazione e l'impatto ambientale che le strutture avranno nel contesto in cui nasceranno". Le prime operazioni di Brainville sono già in corso nelle città di Ferrara, Pavia, Calvanico (Salerno) e Padova. Le aree che accoglieranno gli studentati sono state già acquisite e sono oggetto di restyling, per essere a disposizione del mercato per l'anno accademico 2026/2027. Ogni struttura sarà realizzata in ottica green, con massima attenzione ad evitare gli sprechi ed uno sguardo all'inclusione e all'accessibilità, con un occhio particolare rivolto ai più fragili. Per la realizzazione degli studentati saranno utilizzati materiali eco-friendly e tecniche costruttive a basso impatto ambientale che prevedono l'implementazione di sistemi di gestione energetica efficienti e impianti per il riciclo delle acque. L'innovazione riguarda anche i servizi che saranno offerti nei vari campus: connettività internet ad alta velocità, sistemi di sicurezza avanzati, aree studio funzionali, palestre e zone verdi per il relax e lo sport. di Teleborsa.



Tiscali
Gruppo Swadeshi, nasce Brainville: nuovo hub residenziale che ridefinisce student housing in Italia
01/28/2025 13:25

di Teleborsa (Teleborsa) - Trasformare il panorama dello student housing in Italia nel segno di innovazione, sostenibilità e opportunità: è ciò che sta alla base di Brainville, progetto Ideato da Swadeshi Hotels, gruppo imprenditoriale con una consolidata esperienza nel settore immobiliare e alberghiero, che risponde alla crescente domanda di alloggi per studenti con una visione moderna e orientata ai principi ESG (ambientali, sociali e di governance). Brainville combina "brain" e "ville", evocando l'immagine di una città dinamica e stimolante dove gli studenti possono sviluppare il loro potenziale intellettuale, stringere legami e coltivare idee. Un ecosistema vibrante che valorizzi le connessioni culturali, la creatività e l'innovazione. Con una richiesta globale di alloggi per studenti in continua crescita e un mercato italiano caratterizzato da un'offerta ancora limitata, Brainville si pone l'obiettivo di colmare questo gap. L'Italia è tra le prime dieci destinazioni mondiali per studenti internazionali, con circa un milione di presenze ogni anno. Tuttavia, la carenza di posti letto rappresenta una sfida importante, specialmente in città universitarie minori, dove la domanda supera di gran lunga l'offerta. Brainville - spiega la nota - nasce dall'esperienza del gruppo imprenditoriale titolare del marchio Swadeshi Hotels, che tra alberghi attivi e in corso di realizzazione vanta oltre mille camere in nove regioni italiane e un portfolio di immobili strategici. Grazie anche al supporto delle agevolazioni finanziarie e urbanistiche messe in campo dal governo, il gruppo ha deciso di investire in un settore cruciale per il futuro del Paese. " Il progetto Brainville nasce su scala nazionale e guarda al futuro - spiega Nicola Ciccarelli, ideatore dell'iniziativa - sia per migliorare l'esperienza universitaria degli studenti, e dunque delle famiglie, sia per gli aspetti che riguardano l'innovazione e l'impatto ambientale che le strutture avranno nel contesto in cui nasceranno". Le prime operazioni di Brainville sono già in corso nelle

Travelnostop

Swadeshi

Ecco Brainville, il nuovo hub residenziale per studenti di Swadeshi Hotels

Brainville è il nuovo progetto che punta a trasformare il panorama dello student housing in Italia. Ideato da **Swadeshi** Hotels, gruppo imprenditoriale con una consolidata esperienza nel settore immobiliare e alberghiero, Brainville risponde alla crescente domanda di alloggi per studenti con una visione moderna e orientata ai principi ESG (ambientali, sociali e di governance). Con una richiesta globale di alloggi per studenti in continua crescita e un mercato italiano caratterizzato da un'offerta ancora limitata, Brainville si pone l'obiettivo di colmare questo gap. L'Italia è tra le prime dieci destinazioni mondiali per studenti internazionali, con circa un milione di presenze ogni anno. Tuttavia, la carenza di posti letto rappresenta una sfida importante, specialmente in città universitarie minori, dove la domanda supera di gran lunga l'offerta. Brainville nasce dall'esperienza del gruppo imprenditoriale titolare del marchio **Swadeshi** Hotels, che tra alberghi attivi e in corso di realizzazione vanta oltre mille camere in nove regioni italiane e un portfolio di immobili strategici. Grazie anche al supporto delle agevolazioni finanziarie e urbanistiche messe in campo dal governo, il gruppo ha deciso di investire in un settore cruciale per il futuro del Paese. "Il progetto Brainville nasce su scala nazionale e guarda al futuro - spiega Nicola Ciccarelli, ideatore dell'iniziativa - sia per migliorare l'esperienza universitaria degli studenti, e dunque delle famiglie, sia per gli aspetti che riguardano l'innovazione e l'impatto ambientale che le strutture avranno nel contesto in cui nasceranno". Le prime operazioni di Brainville sono già in corso nelle città di Ferrara, Pavia, Calvanico (Salerno) e Padova. Le aree che accoglieranno gli studentati sono state già acquisite e sono oggetto di restyling, per essere a disposizione del mercato per l'anno accademico 2026/2027. Ogni struttura sarà realizzata in ottica green, con massima attenzione ad evitare gli sprechi ed uno sguardo all'inclusione e all'accessibilità, con un occhio particolare rivolto ai più fragili. Per la realizzazione degli studentati saranno utilizzati materiali eco-friendly e tecniche costruttive a basso impatto ambientale che prevedono l'implementazione di sistemi di gestione energetica efficienti e impianti per il riciclo delle acque. L'innovazione riguarda anche i servizi che saranno offerti nei vari campus: connettività internet ad alta velocità, sistemi di sicurezza avanzati, aree studio funzionali, palestre e zone verdi per il relax e lo sport. Brainville combina "brain" e "ville", evocando l'immagine di una città dinamica e stimolante dove gli studenti possono sviluppare il loro potenziale intellettuale, stringere legami e coltivare idee. Un ecosistema vibrante che valorizzi le connessioni culturali, la creatività e l'innovazione.



Brainville è il nuovo progetto che punta a trasformare il panorama dello student housing in Italia. Ideato da Swadeshi Hotels, gruppo imprenditoriale con una consolidata esperienza nel settore immobiliare e alberghiero, Brainville risponde alla crescente domanda di alloggi per studenti con una visione moderna e orientata ai principi ESG (ambientali, sociali e di governance). Con una richiesta globale di alloggi per studenti in continua crescita e un mercato italiano caratterizzato da un'offerta ancora limitata, Brainville si pone l'obiettivo di colmare questo gap. L'Italia è tra le prime dieci destinazioni mondiali per studenti internazionali, con circa un milione di presenze ogni anno. Tuttavia, la carenza di posti letto rappresenta una sfida importante, specialmente in città universitarie minori, dove la domanda supera di gran lunga l'offerta. Brainville nasce dall'esperienza del gruppo imprenditoriale titolare del marchio Swadeshi Hotels, che tra alberghi attivi e in corso di realizzazione vanta oltre mille camere in nove regioni italiane e un portfolio di immobili strategici. Grazie anche al supporto delle agevolazioni finanziarie e urbanistiche messe in campo dal governo, il gruppo ha deciso di investire in un settore cruciale per il futuro del Paese. Il progetto Brainville nasce su scala nazionale e guarda al futuro - spiega Nicola Ciccarelli, ideatore dell'iniziativa - sia per migliorare l'esperienza universitaria degli studenti, e dunque delle famiglie, sia per gli aspetti che riguardano l'innovazione e l'impatto ambientale che le strutture avranno nel contesto in cui nasceranno. Le prime operazioni di Brainville sono già in corso nelle città di Ferrara, Pavia, Calvanico (Salerno) e Padova. Le aree che accoglieranno gli studentati sono state già acquisite e sono oggetto di restyling per

Gruppo Swadeshi, nasce Brainville: nuovo hub residenziale che ridefinisce student housing in Italia

4 nuovi campus in Campania, Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto che accoglieranno studenti del 2026/2027

(Teleborsa) - Trasformare il panorama dello student housing in Italia nel segno di innovazione, sostenibilità e opportunità: è ciò che sta alla base di Brainville, progetto Ideato da Swadeshi Hotels, gruppo imprenditoriale con una consolidata esperienza nel settore immobiliare e alberghiero, che risponde alla crescente domanda di alloggi per studenti con una visione moderna e orientata ai principi ESG (ambientali, sociali e di governance). Brainville combina "brain" e "ville", evocando l'immagine di una città dinamica e stimolante dove gli studenti possono sviluppare il loro potenziale intellettuale, stringere legami e coltivare idee. Un ecosistema vibrante che valorizzi le connessioni culturali, la creatività e l'innovazione. Con una richiesta globale di alloggi per studenti in continua crescita e un mercato italiano caratterizzato da un'offerta ancora limitata, Brainville si pone l'obiettivo di colmare questo gap. L'Italia è tra le prime dieci destinazioni mondiali per studenti internazionali, con circa un milione di presenze ogni anno. Tuttavia, la carenza di posti letto rappresenta una sfida importante, specialmente in città universitarie minori, dove la domanda supera di gran lunga l'offerta. Brainville - spiega la nota - nasce dall'esperienza del gruppo imprenditoriale titolare del marchio Swadeshi Hotels, che tra alberghi attivi e in corso di realizzazione vanta oltre mille camere in nove regioni italiane e un portfolio di immobili strategici. Grazie anche al supporto delle agevolazioni finanziarie e urbanistiche messe in campo dal governo, il gruppo ha deciso di investire in un settore cruciale per il futuro del Paese. ' Il progetto Brainville nasce su scala nazionale e guarda al futuro - spiega Nicola Ciccarelli, ideatore dell'iniziativa - sia per migliorare l'esperienza universitaria degli studenti, e dunque delle famiglie, sia per gli aspetti che riguardano l'innovazione e l'impatto ambientale che le strutture avranno nel contesto in cui nasceranno'. Le prime operazioni di Brainville sono già in corso nelle città di Ferrara, Pavia, Calvanico (Salerno) e Padova. Le aree che accoglieranno gli studentati sono state già acquisite e sono oggetto di restyling, per essere a disposizione del mercato per l'anno accademico 2026/2027. Ogni struttura sarà realizzata in ottica green, con massima attenzione ad evitare gli sprechi ed uno sguardo all'inclusione e all'accessibilità, con un occhio particolare rivolto ai più fragili. Per la realizzazione degli studentati saranno utilizzati materiali eco-friendly e tecniche costruttive a basso impatto ambientale che prevedono l'implementazione di sistemi di gestione energetica efficienti e impianti per il riciclo delle acque. L'innovazione riguarda anche i servizi che saranno offerti nei vari campus: connettività internet ad alta velocità, sistemi di sicurezza avanzati, aree studio funzionali, palestre e zone verdi per il relax e lo sport.

28
Martedì 28 Gennaio 2025, ore 20:18

Home Page / Notizie / Gruppo Swadeshi, nasce Brainville: nuovo hub residenziale che ridefinisce student housing in Italia

Gruppo Swadeshi, nasce Brainville: nuovo hub residenziale che ridefinisce student housing in Italia

4 nuovi campus in Campania, Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto che accoglieranno studenti del 2026/2027

Immagine © 28 gennaio 2025 - 13:33



(Teleborsa) - Trasformare il panorama dello student housing in Italia nel segno di innovazione, sostenibilità e opportunità: è ciò che sta alla base del Brainville, progetto ideato da Swadeshi Hotels, gruppo imprenditoriale con una consolidata esperienza nel settore immobiliare e alberghiero, che risponde alla crescente domanda di alloggi per studenti con una visione moderna e orientata ai principi ESG (ambientali, sociali e di governance). Brainville combina "brain" e "ville", evocando l'immagine di una città dinamica e stimolante dove gli studenti possono sviluppare il loro potenziale intellettuale, stringere legami e coltivare idee. Un ecosistema vibrante che valorizzi le connessioni culturali, la creatività e l'innovazione.

Con una richiesta globale di alloggi per studenti in continua crescita e un mercato italiano caratterizzato da un'offerta ancora limitata, Brainville si pone l'obiettivo di colmare questo gap. L'Italia è tra le prime dieci destinazioni mondiali per studenti internazionali, con circa un milione di presenze ogni anno. Tuttavia, la carenza di posti letto

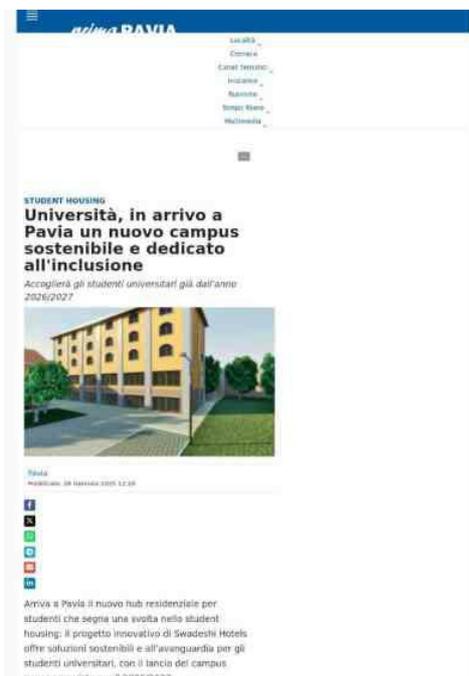
Università, in arrivo a Pavia un nuovo campus sostenibile e dedicato all'inclusione

Accoglierà gli studenti universitari già dall'anno 2026/2027

Giada Bigardi

Arriva a Pavia il nuovo hub residenziale per studenti che segna una svolta nello student housing: il progetto innovativo di Swadeshi Hotels offre soluzioni sostenibili e all'avanguardia per gli studenti universitari, con il lancio del campus pavese previsto per il 2026/2027. Nasce Brainville. Con l'arrivo del progetto Brainville, Pavia si prepara a diventare un punto di riferimento per l'innovazione nell'ambito degli alloggi universitari. Il gruppo Swadeshi Hotels, con un solido background nel settore immobiliare e alberghiero, ha infatti scelto la città lombarda per ospitare uno dei quattro nuovi campus residenziali pensati per rispondere alla crescente domanda di alloggi per studenti in Italia. Il campus pavese, insieme a quelli di Ferrara, Padova e Calvanico (SA), sarà pronto ad accogliere gli studenti già dal 2026/2027. Un progetto che guarda al futuro Brainville non è solo un nuovo spazio residenziale per studenti, ma un vero e proprio modello di "student housing" innovativo che integra sostenibilità, inclusività e tecnologie avanzate. Con una visione fortemente orientata ai principi ESG (ambientali, sociali e di governance), il progetto risponde alla crescente necessità di risolvere la carenza di alloggi per studenti, che è particolarmente acuta in molte città universitarie italiane, tra cui Pavia. Nonostante l'Italia sia tra le prime dieci destinazioni mondiali per studenti internazionali, la domanda di alloggi supera di gran lunga l'offerta. Il gruppo Swadeshi Hotels, che vanta già un portfolio di oltre mille camere in nove regioni italiane, ha deciso di investire in questo settore cruciale per il futuro del Paese, sfruttando anche le agevolazioni finanziarie e urbanistiche messe a disposizione dal governo. Nicola Ciccarelli, ideatore dell'iniziativa, sottolinea l'importanza di questo progetto non solo per migliorare l'esperienza universitaria degli studenti, ma anche per il suo impatto positivo sull'ambiente e sulla qualità della vita delle comunità locali. "Brainville guarda al futuro - afferma Ciccarelli - con una proposta che va oltre la semplice offerta di alloggi, mirando a creare un ambiente stimolante e sostenibile per la crescita dei giovani".

Sostenibilità e innovazione Il campus di Pavia, come gli altri, sarà costruito seguendo rigidi criteri ecologici. L'uso di materiali eco-friendly, l'adozione di tecniche costruttive a basso impatto ambientale e l'implementazione di impianti per il riciclo delle acque sono solo alcune delle caratteristiche che renderanno Brainville un esempio virtuoso di residenze universitarie sostenibili. Inoltre, ogni struttura sarà progettata per essere accessibile, con spazi inclusivi destinati anche ai più fragili. Interazione e crescita intellettuale Brainville non sarà solo un luogo dove dormire, ma un ambiente dinamico pensato per favorire l'interazione e la crescita intellettuale. Connettersi con altri studenti, sviluppare idee innovative e partecipare a eventi culturali sarà parte integrante della vita quotidiana. Tra i servizi offerti, ci saranno spazi studio moderni, palestre, aree verdi



primapavia.it

Swadeshi

per il relax e la pratica sportiva , oltre a connessioni internet ad alta velocità e sistemi di sicurezza avanzati. Con la realizzazione di Brainville, Pavia si prepara a diventare una delle città italiane all'avanguardia nel campo dello student housing, offrendo agli studenti non solo un posto dove vivere, ma un ambiente stimolante dove crescere, imparare e costruire il proprio futuro.

Un nuovo studentato al Tribloc, arrivano 180 camere

La catena Swadeshi Hotels porta anche in via Gozzi il progetto 'Brainville', dedicato all'housing per universitari, soprattutto stranieri

La catena di alberghi Swadeshi Hotels arriva a Padova: e lo fa portando un nuovo studentato all'interno delle torri del Tribloc di via Gozzi. Il progetto si chiama Brainville e punta a trasformare gli uffici amministrativi del complesso in alloggi per universitari con oltre 180 camere. Quello dello student housing è un mercato in costante crescita anche in virtù del numero sempre maggiore di studenti stranieri che sceglie Padova come destinazione per le proprie carriere accademiche. Nella sola città del Santo il numero di studenti provenienti da altri Paesi è intorno ai settemila. Il progetto Brainville è il nuovo progetto nato dall'esperienza del gruppo Swadeshi Hotels, già attivo con oltre mille camere in nove regioni italiane, soprattutto nel Nord Est. Grazie alle agevolazioni finanziarie e urbanistiche messe in campo dal governo, il gruppo ha investito nell'housing universitario. Un tema notoriamente sentito a Padova per gli alti prezzi degli affitti. «Il progetto Brainville guarda al futuro - spiega Nicola Ciccarelli, ideatore dell'iniziativa - sia per migliorare l'esperienza universitaria degli studenti, sia per l'innovazione e l'impatto ambientale delle strutture nei contesti in cui nasceranno». Pronto nell'autunno del 2026 Le prime operazioni sono già avviate a Ferrara, Pavia, Salerno e Padova, dove i lavori inizieranno in primavera, dopo il via libera dell'amministrazione. Gli studentati, disponibili per l'anno accademico 2026/2027, saranno realizzati in ottica green, con materiali eco-sostenibili, tecniche a basso impatto ambientale, sistemi energetici efficienti e impianti per il riciclo delle acque. L'attenzione all'accessibilità e all'inclusione - promette l'azienda con sede a Roma - sarà centrale, con spazi studiati per le esigenze dei più fragili. Ogni campus offrirà connettività internet ad alta velocità, sistemi di sicurezza avanzati, aree studio, palestre e zone verdi per relax e sport. Un'immagine degli interni del futuro studentato Il nuovo Tribloc



Gruppo Swadeshi, nasce Brainville: nuovo hub residenziale che ridefinisce student housing in Italia

28 gennaio 2025 - 13.20 (Teleborsa) - Trasformare il panorama dello student housing in Italia nel segno di innovazione, sostenibilità e opportunità: è ciò che sta alla base di Brainville, progetto Ideato da Swadeshi Hotels, gruppo imprenditoriale con una consolidata esperienza nel settore immobiliare e alberghiero, che risponde alla crescente domanda di alloggi per studenti con una visione moderna e orientata ai principi ESG (ambientali, sociali e di governance). Brainville combina "brain" e "ville", evocando l'immagine di una città dinamica e stimolante dove gli studenti possono sviluppare il loro potenziale intellettuale, stringere legami e coltivare idee. Un ecosistema vibrante che valorizzi le connessioni culturali, la creatività e l'innovazione. Con una richiesta globale di alloggi per studenti in continua crescita e un mercato italiano caratterizzato da un'offerta ancora limitata, Brainville si pone l'obiettivo di colmare questo gap. L'Italia è tra le prime dieci destinazioni mondiali per studenti internazionali, con circa un milione di presenze ogni anno. Tuttavia, la carenza di posti letto rappresenta una sfida importante, specialmente in città universitarie minori, dove la domanda supera di gran lunga l'offerta. Brainville - spiega la nota - nasce dall'esperienza del gruppo imprenditoriale titolare del marchio Swadeshi Hotels, che tra alberghi attivi e in corso di realizzazione vanta oltre mille camere in nove regioni italiane e un portfolio di immobili strategici. Grazie anche al supporto delle agevolazioni finanziarie e urbanistiche messe in campo dal governo, il gruppo ha deciso di investire in un settore cruciale per il futuro del Paese. ' Il progetto Brainville nasce su scala nazionale e guarda al futuro - spiega Nicola Ciccarelli, ideatore dell'iniziativa - sia per migliorare l'esperienza universitaria degli studenti, e dunque delle famiglie, sia per gli aspetti che riguardano l'innovazione e l'impatto ambientale che le strutture avranno nel contesto in cui nasceranno'. Le prime operazioni di Brainville sono già in corso nelle città di Ferrara, Pavia, Calvanico (Salerno) e Padova. Le aree che accoglieranno gli studenti sono state già acquisite e sono oggetto di restyling, per essere a disposizione del mercato per l'anno accademico 2026/2027. Ogni struttura sarà realizzata in ottica green, con massima attenzione ad evitare gli sprechi ed uno sguardo all'inclusione e all'accessibilità, con un occhio particolare rivolto ai più fragili. Per la realizzazione degli studenti saranno utilizzati materiali eco-friendly e tecniche costruttive a basso impatto ambientale che prevedono l'implementazione di sistemi di gestione energetica efficienti e impianti per il riciclo delle acque. L'innovazione riguarda anche i servizi che saranno offerti nei vari campus: connettività internet ad alta velocità, sistemi di sicurezza avanzati, aree studio funzionali, palestre e zone verdi per il relax e lo sport.



Università, un nuovo campus a Calvanico (Salerno) sostenibile e dedicato all'inclusione: il progetto di Brainville

Innovazione, sostenibilità e opportunità si incontrano in un unico nome: Brainville, il nuovo progetto che punta a trasformare il panorama dello student housing in Italia. Ideato da Swadeshi Hotels, gruppo imprenditoriale con una consolidata esperienza nel settore immobiliare e alberghiero, Brainville risponde alla crescente domanda di alloggi per studenti con una visione moderna e orientata ai principi ESG (ambientali, sociali e di governance). Con una richiesta globale di alloggi per studenti in continua crescita e un mercato italiano caratterizzato da un'offerta ancora limitata, Brainville si pone l'obiettivo di colmare questo gap. L'Italia è tra le prime dieci destinazioni mondiali per studenti internazionali, con circa un milione di presenze ogni anno. Tuttavia, la carenza di posti letto rappresenta una sfida importante, specialmente in città universitarie minori, dove la domanda supera di gran lunga l'offerta. Brainville nasce dall'esperienza del gruppo imprenditoriale titolare del marchio Swadeshi Hotels, che tra alberghi attivi e in corso di realizzazione vanta oltre mille camere in nove regioni italiane e un portfolio di immobili strategici. Grazie anche al supporto delle agevolazioni finanziarie e urbanistiche messe in campo dal governo, il gruppo ha deciso di investire in un settore cruciale per il futuro del Paese. 'Il progetto Brainville nasce su scala nazionale e guarda al futuro - spiega Nicola Ciccarelli, ideatore dell'iniziativa - sia per migliorare l'esperienza universitaria degli studenti, e dunque delle famiglie, sia per gli aspetti che riguardano l'innovazione e l'impatto ambientale che le strutture avranno nel contesto in cui nasceranno'. Le prime operazioni di Brainville sono già in corso nelle città di Ferrara, Pavia, Calvanico (Salerno) e Padova. Le aree che accoglieranno gli studentati sono state già acquisite e sono oggetto di restyling, per essere a disposizione del mercato per l'anno accademico 2026/2027. Ogni struttura sarà realizzata in ottica green, con massima attenzione ad evitare gli sprechi ed uno sguardo all'inclusione e all'accessibilità, con un occhio particolare rivolto ai più fragili. Per la realizzazione degli studentati saranno utilizzati materiali eco-friendly e tecniche costruttive a basso impatto ambientale che prevedono l'implementazione di sistemi di gestione energetica efficienti e impianti per il riciclo delle acque. L'innovazione riguarda anche i servizi che saranno offerti nei vari campus: connettività internet ad alta velocità, sistemi di sicurezza avanzati, aree studio funzionali, palestre e zone verdi per il relax e lo sport. Brainville combina "brain" e "ville", evocando l'immagine di una città dinamica e stimolante dove gli studenti possono sviluppare il loro potenziale intellettuale, stringere legami e coltivare idee. Un ecosistema vibrante che valorizzi le connessioni culturali, la creatività e l'innovazione.



nuovo hub residenziale che ridefinisce student housing in Italia

Trasformare il panorama dello student housing in Italia nel segno di innovazione, sostenibilità e opportunità: è ciò che sta alla base di Brainville, progetto Ideato da Swadeshi Hotels, gruppo imprenditoriale con una consolidata esperienza nel settore immobiliare e alberghiero, che risponde alla crescente domanda di alloggi per studenti con una visione moderna e orientata ai principi ESG (ambientali, sociali e di governance). Brainville combina "brain" e "ville", evocando l'immagine di una città dinamica e stimolante dove gli studenti possono sviluppare il loro potenziale intellettuale, stringere legami e coltivare idee. Un ecosistema vibrante che valorizzi le connessioni culturali, la creatività e l'innovazione. Con una richiesta globale di alloggi per studenti in continua crescita e un mercato italiano caratterizzato da un'offerta ancora limitata, Brainville si pone l'obiettivo di colmare questo gap. L'Italia è tra le prime dieci destinazioni mondiali per studenti internazionali, con circa un milione di presenze ogni anno. Tuttavia, la carenza di posti letto rappresenta una sfida importante, specialmente in città universitarie minori, dove la domanda supera di gran

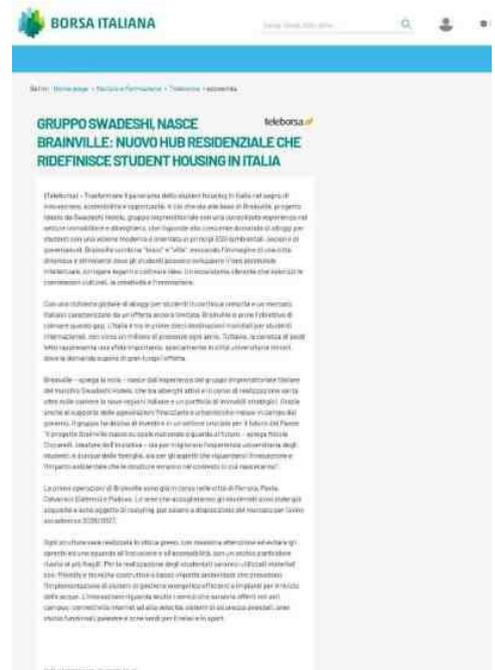
lunga l'offerta. Brainville - spiega la nota - nasce dall'esperienza del gruppo imprenditoriale titolare del marchio Swadeshi Hotels, che tra alberghi attivi e in corso di realizzazione vanta oltre mille camere in nove regioni italiane e un portfolio di immobili strategici. Grazie anche al supporto delle agevolazioni finanziarie e urbanistiche messe in campo dal governo, il gruppo ha deciso di investire in un settore cruciale per il futuro del Paese. ' Il progetto Brainville nasce su scala nazionale e guarda al futuro - spiega Nicola Ciccarelli, ideatore dell'iniziativa - sia per migliorare l'esperienza universitaria degli studenti, e dunque delle famiglie, sia per gli aspetti che riguardano l'innovazione e l'impatto ambientale che le strutture avranno nel contesto in cui nasceranno'. Le prime operazioni di Brainville sono già in corso nelle città di Ferrara, Pavia, Calvanico (Salerno) e Padova. Le aree che accoglieranno gli studenti sono state già acquisite e sono oggetto di restyling, per essere a disposizione del mercato per l'anno accademico 2026/2027. Ogni struttura sarà realizzata in ottica green, con massima attenzione ad evitare gli sprechi ed uno sguardo all'inclusione e all'accessibilità, con un occhio particolare rivolto ai più fragili. Per la realizzazione degli studenti saranno utilizzati materiali eco-friendly e tecniche costruttive a basso impatto ambientale che prevedono l'implementazione di sistemi di gestione energetica efficienti e impianti per il riciclo delle acque. L'innovazione riguarda anche i servizi che saranno offerti nei vari campus: connettività internet ad alta velocità, sistemi di sicurezza avanzati, aree studio funzionali, palestre e zone verdi per il relax e lo sport. Leggi anche 12/12/2024 ING Italia, green loan da 27 milioni di euro a CBRE Investment Management 17/12/2024 RFI, indetta gara da 98 milioni di euro per la nuova stazione



di Mestre 08/01/2025 Acrobatica Energy con Etica nel Sole per lo sviluppo del Fotovoltaico Industriale

Gruppo Swadeshi, nasce Brainville: nuovo hub residenziale che ridefinisce student housing in Italia

void image(Teleborsa) - Trasformare il panorama dello student housing in Italia nel segno di innovazione, sostenibilità e opportunità: è ciò che sta alla base di Brainville, progetto Ideato da Swadeshi Hotels, gruppo imprenditoriale con una consolidata esperienza nel settore immobiliare e alberghiero, che risponde alla crescente domanda di alloggi per studenti con una visione moderna e orientata ai principi ESG (ambientali, sociali e di governance). Brainville combina "brain" e "ville", evocando l'immagine di una città dinamica e stimolante dove gli studenti possono sviluppare il loro potenziale intellettuale, stringere legami e coltivare idee. Un ecosistema vibrante che valorizzi le connessioni culturali, la creatività e l'innovazione. Con una richiesta globale di alloggi per studenti in continua crescita e un mercato italiano caratterizzato da un'offerta ancora limitata, Brainville si pone l'obiettivo di colmare questo gap. L'Italia è tra le prime dieci destinazioni mondiali per studenti internazionali, con circa un milione di presenze ogni anno. Tuttavia, la carenza di posti letto rappresenta una sfida importante, specialmente in città universitarie minori, dove la domanda supera di gran lunga l'offerta. Brainville - spiega la nota - nasce dall'esperienza del gruppo imprenditoriale titolare del marchio Swadeshi Hotels, che tra alberghi attivi e in corso di realizzazione vanta oltre mille camere in nove regioni italiane e un portfolio di immobili strategici. Grazie anche al supporto delle agevolazioni finanziarie e urbanistiche messe in campo dal governo, il gruppo ha deciso di investire in un settore cruciale per il futuro del Paese. "Il progetto Brainville nasce su scala nazionale e guarda al futuro spiega Nicola Ciccarelli, ideatore dell'iniziativa sia per migliorare l'esperienza universitaria degli studenti, e dunque delle famiglie, sia per gli aspetti che riguardano l'innovazione e l'impatto ambientale che le strutture avranno nel contesto in cui nasceranno". Le prime operazioni di Brainville sono già in corso nelle città di Ferrara, Pavia, Calvanico (Salerno) e Padova. Le aree che accoglieranno gli studenti sono state già acquisite e sono oggetto di restyling, per essere a disposizione del mercato per l'anno accademico 2026/2027. Ogni struttura sarà realizzata in ottica green, con massima attenzione ad evitare gli sprechi ed uno sguardo all'inclusione e all'accessibilità, con un occhio particolare rivolto ai più fragili. Per la realizzazione degli studentati saranno utilizzati materiali eco-friendly e tecniche costruttive a basso impatto ambientale che prevedono l'implementazione di sistemi di gestione energetica efficienti e impianti per il riciclo delle acque. L'innovazione riguarda anche i servizi che saranno offerti nei vari campus: connettività internet ad alta velocità, sistemi di sicurezza avanzati, aree studio funzionali, palestre e zone verdi per il relax e lo sport.



Brainville porta un nuovo studentato a Padova: il nuovo Tribloc sarà supergreen e inclusivo

Sorgerà in piazzetta Salvemini, a due passi dalla stazione dove ora ci sono degli uffici. Lavori pronti a partire già in primavera per iniziare ad ospitare gli studenti nell'anno accademico 2026-2027

Arriva anche a Padova un nuovo studentato marchiato "Brainville" in piazza Salvemini negli edifici conosciuti come Tribloc. Brainville è un nuovo progetto che punta a trasformare il panorama dello student housing in Italia. Ideato da Swadeshi Hotels, gruppo imprenditoriale con una consolidata esperienza nel settore immobiliare e alberghiero, Brainville risponde alla crescente domanda di alloggi per studenti con una visione moderna e orientata ai principi Esg (ambientali, sociali e di governance). Con una richiesta globale di alloggi per studenti in continua crescita e un mercato italiano caratterizzato da un'offerta ancora limitata, Brainville si pone l'obiettivo di colmare questo gap. L'Italia è tra le prime dieci destinazioni mondiali per studenti internazionali, con circa un milione di presenze ogni anno. Tuttavia, la carenza di posti letto rappresenta una sfida importante, specialmente in città universitarie minori, dove la domanda supera di gran lunga l'offerta. Brainville nasce dall'esperienza del gruppo imprenditoriale titolare del marchio Swadeshi Hotels, che tra alberghi attivi e in corso di realizzazione vanta oltre mille camere in nove regioni italiane e un portfolio di immobili strategici. Grazie anche al supporto delle agevolazioni finanziarie e urbanistiche messe in campo dal governo, il gruppo ha deciso di investire in un settore cruciale per il futuro del Paese. «Il progetto Brainville nasce su scala nazionale e guarda al futuro spiega Nicola Ciccarelli, ideatore dell'iniziativa sia per migliorare l'esperienza universitaria degli studenti, e dunque delle famiglie, sia per gli aspetti che riguardano l'innovazione e l'impatto ambientale che le strutture avranno nel contesto in cui nasceranno». Le prime operazioni di Brainville sono già in corso nelle città di Ferrara, Pavia, Calvanico (Salerno) e a Padova, dove i lavori dovrebbero iniziare già in primavera, non appena sarà superato l'ultimo "ostacolo" dei permessi da parte dell'amministrazione. Le aree che accoglieranno gli studentati sono state già acquisite e sono oggetto di restyling, per essere a disposizione del mercato per l'anno accademico 2026/2027. Ogni struttura sarà realizzata in ottica green, con massima attenzione ad evitare gli sprechi ed uno sguardo all'inclusione e all'accessibilità, con un occhio particolare rivolto ai più fragili. Per la realizzazione degli studentati saranno utilizzati materiali eco-friendly e tecniche costruttive a basso impatto ambientale che prevedono l'implementazione di sistemi di gestione energetica efficienti e impianti per il riciclo delle acque. L'innovazione riguarda anche i servizi che saranno offerti nei vari campus: connettività internet ad alta velocità, sistemi di sicurezza avanzati, aree studio funzionali, palestre e zone verdi per il relax e lo sport. Brainville combina "brain" e "ville", evocando l'immagine di una città dinamica e stimolante dove gli studenti possono sviluppare il loro potenziale intellettuale, stringere legami e coltivare idee. Un ecosistema

Martedì, 28 Gennaio 2025

Stato aperto per essere stampato

🔍 🔖 📄

🔍 Accessibili

ATTUALITÀ

Brainville porta un nuovo studentato a Padova: il nuovo Tribloc sarà supergreen e inclusivo

Sorgerà in piazzetta Salvemini, a due passi dalla stazione dove ora ci sono degli uffici. Lavori pronti a partire già in primavera per iniziare ad ospitare gli studenti nell'anno accademico 2026-2027.

Redazione

28 gennaio 2025 12:31

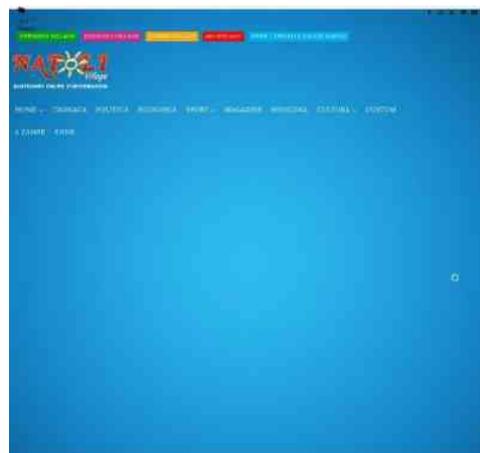


vibrante che valorizzi le connessioni culturali, la creatività e l'innovazione.

Università, nasce Brainville: il nuovo hub residenziale che ridefinisce lo student housing in Italia

Innovazione, sostenibilità e opportunità si incontrano in un unico nome: Brainville, il nuovo progetto che punta a trasformare il panorama dello student

Innovazione, sostenibilità e opportunità si incontrano in un unico nome: Brainville, il nuovo progetto che punta a trasformare il panorama dello student housing in Italia. Ideato da Swadeshi Hotels, gruppo imprenditoriale con una consolidata esperienza nel settore immobiliare e alberghiero, Brainville risponde alla crescente domanda di alloggi per studenti con una visione moderna e orientata ai principi ESG (ambientali, sociali e di governance). Con una richiesta globale di alloggi per studenti in continua crescita e un mercato italiano caratterizzato da un'offerta ancora limitata, Brainville si pone l'obiettivo di colmare questo gap. L'Italia è tra le prime dieci destinazioni mondiali per studenti internazionali, con circa un milione di presenze ogni anno. Tuttavia, la carenza di posti letto rappresenta una sfida importante, specialmente in città universitarie minori, dove la domanda supera di gran lunga l'offerta. Brainville nasce dall'esperienza del gruppo imprenditoriale titolare del marchio Swadeshi Hotels, che tra alberghi attivi e in corso di realizzazione vanta oltre mille camere in nove regioni italiane e un portfolio di immobili strategici. Grazie anche al supporto delle agevolazioni finanziarie e urbanistiche messe in campo dal governo, il gruppo ha deciso di investire in un settore cruciale per il futuro del Paese. 'Il progetto Brainville nasce su scala nazionale e guarda al futuro - spiega Nicola Ciccarelli, ideatore dell'iniziativa - sia per migliorare l'esperienza universitaria degli studenti, e dunque delle famiglie, sia per gli aspetti che riguardano l'innovazione e l'impatto ambientale che le strutture avranno nel contesto in cui nasceranno'. Le prime operazioni di Brainville sono già in corso nelle città di Ferrara, Pavia, Calvanico (Salerno) e Padova. Le aree che accoglieranno gli studentati sono state già acquisite e sono oggetto di restyling, per essere a disposizione del mercato per l'anno accademico 2026/2027. Ogni struttura sarà realizzata in ottica green, con massima attenzione ad evitare gli sprechi ed uno sguardo all'inclusione e all'accessibilità, con un occhio particolare rivolto ai più fragili. Per la realizzazione degli studentati saranno utilizzati materiali eco-friendly e tecniche costruttive a basso impatto ambientale che prevedono l'implementazione di sistemi di gestione energetica efficienti e impianti per il riciclo delle acque. L'innovazione riguarda anche i servizi che saranno offerti nei vari campus: connettività internet ad alta velocità, sistemi di sicurezza avanzati, aree studio funzionali, palestre e zone verdi per il relax e lo sport. Brainville combina brain e ville, evocando l'immagine di una città dinamica e stimolante dove gli studenti possono sviluppare il loro potenziale intellettuale, stringere legami e coltivare idee. Un ecosistema vibrante che valorizzi le connessioni culturali, la creatività e l'innovazione.



Università, nasce Brainville: il nuovo hub residenziale che ridefinisce lo student housing in Italia

